

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2 в форме очно-заочного голосования с «14» января 2023 г по «14» апреля 2023 г

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Титлинова Александра Борисовича, собственника нежилого помещения № Н 11(гос.рег.права № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 11.00 часов 14.01.2023 г, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, детская площадка у дома № 2.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до 20.00 часов 14.04.2023 г.

Место сбора бюллетеней для голосования: заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома*.
4. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке**.
5. Согласование перепланировки нежилых помещений № Н 9, 11, 13, принадлежащих собственнику Титлинову А.Б. (гос.рег.права № 50:08:0050234:4889-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4891-50/422/2022-1, № 50:08:0050234:4893-50/422/2022-1) на основании представленных собственником проектов.
6. Согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного оборудования, прокладки сетей интернет провайдеров на безвозмездной основе.
7. Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.
8. Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».

** В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)*

*** В случае принятия решения, обязанность на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, возлагается на собственника помещения, возводящего перегородку и установку двери.*

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru, а также в офисе по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

При себе необходимо иметь паспорт и правоустанавливающий документ (Акт приема-передачи квартиры либо Выписку из ЕГРН).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

С уважением, инициатор общего собрания собственников Титлинов А.Б.

«24» декабря 2022 г